



CASA / IPOTECHE E CREDITI

Ipoteca AGILE

L'ipoteca che segue l'andamento del mercato

Cosa è

L'ipoteca AGILE è un contratto di mutuo ipotecario il cui tasso è basato sul tasso di riferimento per le operazioni in franchi svizzeri determinato dalle transazioni e quotazioni negoziabili del mercato monetario garantito (SARON).

Questa particolarità permette al cliente di essere estremamente ancorato all'andamento del mercato. Il tutto è garantito dall'oggetto immobiliare.

A chi si rivolge

Ipoteca AGILE è l'ipoteca per la clientela privata e aziendale di ogni età. È consigliata per chi desidera approfittare di condizioni vicine a quelle dei tassi del mercato monetario svizzero, accettandone l'elevata volatilità rispetto alle altre tipologie di ipoteche di BancaStato (FERMA e VARIA).

Quali sono i vantaggi

- Ottimizzare il costo del mutuo ipotecario
- Tasso ipotecario fortemente correlato all'andamento dei tassi a breve termine
- Opportunità di trasformare l'ipoteca AGILE in FERMA Ipoteca fissa BancaStato
- Opportunità di stipulare l'ipoteca AGILE BancaStato a qualsiasi data di inizio con la durata indeterminata
- Il tasso base di riferimento è estremamente trasparente: l'aggiornamento di SARON è quotidiano e pubblico

Divise dell'ipoteca AGILE

È possibile aprire un'ipoteca AGILE unicamente in CHF

Come richiederlo

Potete rivolgervi ai consulenti BancaStato o contattare lineaDIRETTA al numero 091 803 71 11.

Durata del contratto

Le ipoteche AGILE sono solitamente concesse a tempo indeterminato, con un periodo minimo di 3 anni.

Prodotti alternativi

- VARIA Ipoteca variabile BancaStato
- FERMA Ipoteca fissa BancaStato

Prodotti complementari

- Conto Risparmio 3
- Swisscanto Safe (Assicurazione crediti)

Prezzi e condizioni dell'ipoteca AGILE

Importo minimo	CHF 50'000 Sia per clientela individuale sia aziendale
Capitale proprio	<ul style="list-style-type: none"> – Minimo 20% del valore commerciale dell'immobile abitativo ad uso proprio e minimo 25% dell'immobile a reddito – Possibilità di utilizzare i fondi della previdenza 2° e 3° pilastro nel caso di abitazioni primarie ad uso proprio (massimo 10%)
Trasformazione mutuo ipotecario	Trasformazione del mutuo ipotecario in un'ipoteca a tasso fisso (FERMA Ipoteca fissa BancaStato per la durata minima di 2 anni): in caso di trasformazione occorre un termine di preavviso di 14 giorni rispetto alla prossima scadenza del pagamento degli interessi. Questo genere di disdetta (trasformazione) è soggetta solo alle spese per il disbrigo della pratica di trasformazione.
Disdetta ordinaria	Il mutuo può essere disdetto da entrambe le parti, per rimborso totale o parziale, dopo un periodo minimo di 3 anni, con un preavviso di 13 mesi e con il pagamento di spese amministrative
Usanza calcolo interessi	365/360
Tasso d'interesse	<p>Il tasso ipotecario applicato all'ipoteca AGILE BancaStato viene fissato in base al tasso di riferimento del mercato monetario svizzero, Swiss Average Rate Overnight (SARON composto), a cui si aggiunge un margine individuale.</p> <p>Il tasso base viene adeguato con periodicità giornaliera, il tasso non può essere inferiore allo 0%.</p> <p>Il tasso finale applicato alla cliente è calcolato e reso noto solo al raggiungimento della scadenza.</p>
Chiusura conto e conteggio interessi	Trimestrale (marzo, giugno, settembre e dicembre)
Attestato fiscale	Annuale
Ammortamento	<ul style="list-style-type: none"> – Privati: indiretto (con 3° pilastro) e diretto – Aziende: ammortamento diretto
InLinea BancaStato	Sì (in sola visione)

Per maggiori informazioni non esitate a:

- contattare il vostro consulente di fiducia
- rivolgervi allo sportello di qualsiasi agenzia BancaStato
- telefonare a linea DIRETTA BancaStato al numero 091 803 71 11 (lu-ve: 08.00/18.00)
- consultare il sito: bancastato.ch

noi
per
voi