



CASA / IPOTECHE E CREDITI

Ipoteca GREEN

L'ipoteca giusta, per voi e per l'ambiente

Che cos'è

L'ipoteca GREEN BancaStato è un'agevolazione concessa per interventi di rinnovamento energetico degli immobili che permette alla clientela di aumentare l'ipoteca esistente a condizioni di favore. Grazie allo sconto è infatti possibile ottenere una riduzione del tasso di interesse ipotecario fisso o SARON, fino ad un importo massimo di CHF 100'000 per immobile.

A chi si rivolge

L'ipoteca GREEN BancaStato si rivolge a clienti privati con abitazione in Ticino (casa unifamiliare, casa unifamiliare di vacanza o casa plurifamiliare fino a 3 appartamenti) che hanno l'esigenza di sostituire l'impianto di riscaldamento fossile, installare un impianto solare o fotovoltaico, sostituire porte e finestre, apportare migliorie all'isolazione delle pareti dell'edificio e/o del tetto.

Quali sono i vantaggi

- Possibilità di appoggiarsi all'ipoteca FERMA o AGILE
- Approfittare di una vantaggiosa agevolazione sul tasso d'interesse
- Coordinamento tra benefici economici e sviluppo sostenibile
- Ulteriori agevolazioni assicurate dagli incentivi federali, cantonali e comunali
- Risparmio sui costi energetici futuri e vantaggi fiscali puntuali a fronte dell'investimento
- Consulenza energetica gratuita attraverso la "Bussola Energia" per i clienti BancaStato che si rivolgono alla Banca per il finanziamento degli interventi di risanamento

Come richiederlo

Potete rivolgervi ai consulenti BancaStato o contattare lineaDIRETTA al numero 091 803 71 11.

Divise del conto

CHF

Prodotti alternativi

- FERMA Ipoteca fissa BancaStato
- AGILE Ipoteca SARON BancaStato

Condizioni Ipoteca GREEN BancaStato

Ipoteca di riferimento	FERMA Ipoteca fissa BancaStato AGILE Ipoteca SARON BancaStato
Tipologia immobile	L'ipoteca GREEN BancaStato è applicabile ad immobili a scopo abitativo quali case unifamiliari, case unifamiliari di vacanza e case plurifamiliari fino a 3 appartamenti
Durata minima / massima (Ipoteca FERMA)	Minimo 3 anni; Massimo 10 anni
Interventi concessi	- Sostituzione impianto riscaldamento fossile - Installazione impianto solare/fotovoltaico - Sostituzione porte e finestre - Migliorie all'isolazione delle pareti dell'edificio e/o del tetto
Tasso di interesse	Riduzione dello 0.50% sul tasso finale
Importo minimo e massimo	Minimo CHF 10'000; Massimo CHF 100'000 per immobile
Vincoli	Intera ipoteca dell'immobile presso BancaStato
Ammortamento	Fare riferimento a AGILE Ipoteca SARON BancaStato e FERMA Ipoteca fissa BancaStato
Termini di disdetta	Fare riferimento a AGILE Ipoteca SARON BancaStato e FERMA Ipoteca fissa BancaStato. La disdetta anticipata della convenzione prodotto fa decadere qualsiasi diritto di trasferimento dello sconto Ipoteca GREEN BancaStato ad altre convenzioni prodotto.

Per maggiori informazioni non esitate a:

- contattare il vostro consulente di fiducia
- rivolgervi allo sportello di qualsiasi agenzia BancaStato
- telefonare a linea DIRETTA BancaStato al numero 091 803 71 11 (lu-ve: 08.00/18.00)
- consultare il sito: bancastato.ch

noi per voi

