

VARIA Ipoteca variabile

Ipotecche e crediti
CASA

VARIA Ipoteca variabile Ipoteca con il tasso di interesse che cambia a seconda della situazione del mercato

Ideale per chi desidera essere libero di poter trasformare la propria ipoteca in qualsiasi momento

Descrizione

VARIA Ipoteca variabile BancaStato è un'ipoteca che può subire mutazioni del tasso di interesse applicato in qualsiasi momento, sia al rialzo sia al ribasso.

Vantaggi a prima vista

- Tasso trasparente e conforme al mercato
- Opportunità di scegliere tra ammortamento diretto o indiretto
- Utilizzo dei fondi previdenziali (2° e 3° pilastro) per agevolare il finanziamento della propria abitazione
- Sgravi fiscali grazie alla possibilità di effettuare l'ammortamento indiretto tramite il conto risparmio 3 o l'utilizzo di una polizza assicurativa Swisscanto Safe con obiettivo di risparmio (abbinata al conto Risparmio 3)
- Possibilità di beneficiare di un eventuale BONUS+ oppure BONUS+ EcoCasa BancaStato

A chi è destinata l'ipoteca VARIA?

VARIA Ipoteca variabile BancaStato, l'ipoteca per la clientela privata di ogni età ed anche per la clientela aziendale, è consigliata a chi desidera cogliere le opportunità offerte dalle prospettive sull'evoluzione dei tassi di interesse a medio e a lungo termine.

Questa modalità di finanziamento è l'alternativa all'ipoteca FERMA Ipoteca fissa proposta da BancaStato.

Durata del contratto?

Le ipoteche solitamente sono concesse a tempo indeterminato.

Non avete ancora un'ipoteca VARIA? **Richiedete maggiori informazioni** ai consulenti BancaStato oppure alla nostra lineaDIRETTA.



Divisa dell'ipoteca VARIA

- CHF

Prodotti alternativi

- FERMA Ipoteca fissa BancaStato

Prodotti complementari

- Conto Risparmio 3
- Swisscanto Safe (Assicurazione crediti)

Avete delle domande in merito? Non esitate a:

- contattare il vostro consulente di fiducia;
- rivolgervi allo sportello di qualsiasi agenzia BancaStato;
- telefonare a lineaDIRETTA al numero 091/803 71 11 (lu-ve; 08.00/18.00);
- consultare il sito www.bancastato.ch

VARIA Ipoteca variabile

Ipotecche e crediti
CASA

Prezzi e condizioni dell'ipoteca VARIA

Importo minimo	CHF 50'000.- *Non possono essere concesse ipoteche di importo inferiore **Nel caso eccezionale di ipoteche con importi inferiori a CHF 50'000.-, queste non possono essere trasformate da tasso variabile a tasso fisso
Capitale proprio	<ul style="list-style-type: none">▪ Minimo 20% del valore commerciale▪ Possibilità di utilizzare i fondi della Cassa Pensione per l'abitazione ad uso proprio (abitazione primaria)
Disdetta ordinaria	Il mutuo può essere disdetto da entrambe le parti, per rimborso totale o parziale, in qualsiasi momento con un preavviso di 90 giorni e con il pagamento di spese amministrative
Usanza calcolo interessi	360/360
Chiusura conto e conteggio interessi	Semestrale
Attestato fiscale	Annuale
Conto di appoggio	<ul style="list-style-type: none">▪ Obbligatorio avere un conto per l'addebito delle semestralità ipotecarie.▪ Consigliato un conto RISPARMIO (senza spese)
Interessi	Vedi tabella tassi d'interesse
Ammortamento Di principio l'ammortamento di un prestito ipotecario su abitazioni primarie corrisponde all'1% del valore dell'ipoteca	Ammortamento diretto o indiretto (maggiori informazioni reperibili sul prospetto CASA – Ipotecche e crediti di costruzione)
Ammortamento straordinario	Ammortamento non concordati nell'ambito del "Contratto quadro per mutui ipotecari" o nelle singole "Convenzioni di prodotto" devono rispettare i regolari termini di disdetta (90 giorni)
SelfNet	No

Avete delle domande in merito? Non esitate a:

- contattare il vostro consulente di fiducia;
- rivolgervi allo sportello di qualsiasi agenzia BancaStato;
- telefonare a linea DIRETTA al numero 091/803 71 11 (lu-ve; 08.00/18.00);
- consultare il sito www.bancastato.ch