



## SICURA / PRODOTTI DI RISPARMIO

# Conto garanzia di locazione

## Il conto risparmio per il deposito della pigione

### Che cos'è

Il conto garanzia di locazione è un conto risparmio della gamma SICURA che raggruppa le soluzioni di risparmio differenziato proposte da BancaStato.

Un conto di risparmio vantaggioso, ideale per persone fisiche e imprese che desiderano assicurare la garanzia affitti concordata nel contratto di locazione e vi offre la possibilità di maturare interessi.

### A chi si rivolge

A persone fisiche e imprese che hanno la necessità di depositare una garanzia di locazione per un immobile in Svizzera.

### Quali sono i vantaggi

- Garanzia dello Stato
- Nessuna spesa di chiusura annuale
- Saldo consultabile 24h/24 con InLinea
- Chiusura annuale del conto al 31.12 gratuita
- La garanzia di locazione rimane a vostro nome
- Possibilità di prelevare gli interessi

### Come richiederlo

Potete rivolgervi ai consulenti BancaStato o contattare lineaDIRETTA al numero 091 803 71 11.

### Divise del conto

È possibile aprire un conto garanzia di locazione unicamente in CHF.

### Prodotti complementari

- InLinea BancaStato (in sola visione)

## Prezzi e condizioni del conto garanzia di locazione

<b>Apertura del conto</b>	Gratuita	
<b>Durata/scadenza</b>	Durata del contratto di locazione	
<b>Estinzione del conto</b>	CHF 50 Solo se non si hanno altri conti PRIMA e SICURA Bloccato fino alla notifica scritta del locatore	
<b>Limiti di prelevamento</b>	Possibile prelevare solo gli interessi maturati	
<b>Preavvisi di prelevamento</b>	Nessuno	
<b>Divisa</b>	CHF	
<b>Chiusura conto e conteggio interessi</b>	Annuale	
<b>Usanza</b>	360/360	
<b>Estratto conto</b>	<b>Annuale</b> <b>Semestrale</b> <b>Trimestrale</b> <b>Mensile/Quindicinale/Settimanale</b> <b>Giornaliero</b>	Gratuito CHF 1/mese CHF 2/mese CHF 5/mese CHF 10/mese
<b>Attestato fiscale annuale</b>	Gratuito	
<b>Spese di tenuta / gestione conto</b>	Gratuita	
<b>Traffico pagamenti</b>	Non possibile	
<b>Imposte e bolli</b>	— Imposta preventiva del 35% sugli interessi — Nessun bollo cantonale o federale	

## Spese relazione bancaria

<b>Spese di spedizione e di gestione della documentazione cartacea<sup>1</sup></b>	<b>CH e FL posta B</b>	CHF 0.20 per pagina, min. CHF 1.20
	<b>CH e FL posta A</b>	CHF 0.20 per pagina, min. CHF 1.50
	<b>Esterio posta A</b>	CHF 0.40 per pagina, min. CHF 2.50
<b>Altre spese</b> (ad es. spese banche terze)	Riaddebitate	

1. Gratuito fino ai 25 anni

Per maggiori informazioni non esitate a:

- contattare il vostro consulente di fiducia
- rivolgervi allo sportello di qualsiasi agenzia BancaStato
- telefonare a lineaDIRETTA BancaStato al numero 091/803 71 11 (lu-ve: 08.00/18.00)
- consultare il sito: [bancastato.ch](http://bancastato.ch)

noi per voi

