



CASA / IPOTECHE E CREDITI **AGRI Credito agricolo**

La soluzione ideale per far fiorire la vostra azienda agricola

Che cos'è

AGRI Credito Agricolo è un prestito a medio-lungo termine offerto da BancaStato per favorire il settore primario. È destinato alle aziende agricole che possono ottenere, dopo un preventivo via libera del Cantone, uno sconto dell'1% sul tasso di interesse applicato. Viene concesso sotto forma di mutuo ipotecario o credito di costruzione e il suo scopo è il finanziamento di nuovi investimenti (costruzioni di stalle, abitazioni e così via).

A chi si rivolge

AGRI Credito Agricolo è pensato per le aziende del settore primario attive sul territorio ticinese riconosciute come tali dagli organi cantonali competenti.

Quali sono i vantaggi

- Opportunità di ottenere una riduzione dell'1% sul tasso di interesse, accordata dal Cantone a seconda dello scopo del credito
- Il Cantone si assume inoltre l'onere eccedente la quota del 4% se il tasso applicato dalla Banca supera tale soglia
- Possibilità di scegliere il tasso di interesse, fisso o variabile, secondo le proprie esigenze

Come richiederlo

Potete rivolgervi ai consulenti BancaStato o contattare lineaDIRETTA al numero 091 803 71 11.

Durata del credito

Può essere utilizzato sotto forma di ipoteca a tasso variabile o fisso, oppure in qualità di credito di costruzione.

Divise del contratto

Optando per un tasso di interesse fisso, il contratto dura da 5 a 10 anni. Per un tasso di interesse variabile, invece, il periodo è indeterminato o a revoca.

Divise del credito

È possibile stipulare AGRI Credito Agricolo unicamente in CHF.

Prezzi e condizioni AGRI Credito Agricolo

	Tasso di interesse variabile	Tasso di interesse fisso
Importo minimo	—	CHF 100'000
Disdetta ordinaria o anticipata	Il mutuo può essere disdetto da entrambe le parti, per rimborso totale o parziale, in qualsiasi momento con un preavviso di 90 giorni e con il pagamento di spese amministrative	Il mutuo può essere rimborsato anticipatamente, versando una penale
Usanza calcolo interessi	365/360	Giorni effettivi/360
Chiusura conto e conteggio interessi	Semestrale	Semestrale
Attestato fiscale	Annuale	Annuale
Interessi	Chieda ad un consulente BancaStato o consulti la sezione del sito www.bancastato.ch dedicata alle ipoteche e ai crediti di costruzione	
Ammortamento	Ammortamento diretto o indiretto (maggiori informazioni reperibili sul prospetto CASA – Ipoteche e crediti di costruzione)	

Per maggiori informazioni non esitate a:

- contattare il vostro consulente di fiducia
- rivolgervi allo sportello di qualsiasi agenzia BancaStato
- telefonare a linea DIRETTA BancaStato al numero 091/803 71 11 (lu-ve: 08.00/18.00)
- consultare il sito bancastato.ch

noi
per
voi