



CASA / IPOTECHE E CREDITI

FERMA Ipoteca fissa

La soluzione ideale per un futuro senza incertezze

Che cos'è

FERMA Ipoteca fissa è pensata per quelle persone che desiderano congelare il costo della propria ipoteca a medio e a lungo termine. Con un'ipoteca fissa il tasso rimane invariato per tutta la sua durata, mettendovi al sicuro da imprevisti. FERMA Ipoteca fissa offre la possibilità di ripararsi dalle variazioni dei tassi di interesse per tutta la durata del mutuo ipotecario che a scelta può essere fissata da 1 a 10 anni.

A chi si rivolge

FERMA Ipoteca fissa è consigliata per quella clientela privata o aziendale che desidera pianificare e stabilizzare la propria situazione economica nel medio e lungo periodo. Questa modalità di finanziamento è l'alternativa all'ipoteca VARIA Ipoteca variabile proposta da BancaStato.

Quali sono i vantaggi

- Pianificazione sicura del proprio budget
- Nessuna oscillazione del tasso durante tutta la durata
- Opportunità di scegliere tra ammortamento diretto o indiretto
- Sgravi fiscali grazie alla possibilità di effettuare l'ammortamento indiretto tramite il conto Risparmio 3 o l'utilizzo di una polizza assicurativa Swisscanto Safe con obiettivo di risparmio (abbinata al conto Risparmio 3)
- Utilizzo dei fondi previdenziali (2° e 3° pilastro) per agevolare il finanziamento della propria abitazione
- Possibilità di beneficiare di un eventuale BONUS+ oppure BONUS+ EcoCasa BancaStato

Come richiederlo

Potete rivolgervi ai consulenti BancaStato o contattare lineaDIRETTA al numero 091 803 71 11.

Durata del contratto

Le ipoteche a tasso fisso possono essere concesse per una durata che varia da 1 a 10 anni. Una volta fissato il tasso di interesse, quest'ultimo rimane invariato per tutto il periodo.

Divise del credito

È possibile stipulare un'ipoteca FERMA unicamente in CHF.

Prodotti alternativi

VARIA Ipoteca variabile BancaStato.

Prodotti complementari

- Conto Risparmio 3
- Swisscanto Safe (Assicurazione crediti)

Prezzi e condizioni FERMA Ipoteca fissa

Importo minimo	CHF 50'000*
Capitale proprio	– Minimo 20% del valore commerciale – Possibilità di utilizzare i fondi della previdenza 2° e 3° pilastro nel caso di abitazioni primarie di uso proprio (massimo 10%)
Disdetta ordinaria	Il mutuo può essere disdetto da entrambe le parti, per rimborso totale o parziale, in qualsiasi momento con un preavviso di 90 giorni e con il pagamento di spese amministrative. Questi mutui possono però essere rimborsati anticipatamente, rispettando un termine di 90 giorni per la fine del mese e versando una penale per la disdetta anticipata, nonché le spese per il disbrigo della pratica
Usanza calcolo interessi	365/360
Chiusura conto e conteggio interessi	Trimestrale
Attestato fiscale	Annuale
Ammortamento Di principio l'ammortamento di un prestito ipotecario su abitazioni primarie corrisponde all'1% del valore dell'ipoteca	Ammortamento diretto o indiretto (maggiori informazioni reperibili sul prospetto CASA – Ipotecche e crediti di costruzione)
Ammortamento straordinario	In linea di principio sono esclusi ammortamenti straordinari prima della scadenza del tasso (eventuali deroghe per il non pagamento della penalità con autorizzazione della Banca)
InLinea BancaStato	Sì (in sola visione)

* Non possono essere concesse ipoteche di importo inferiore e/o trasformate da tasso variabile in tasso fisso.

Per maggiori informazioni non esitate a:

- contattare il vostro consulente di fiducia
- rivolgervi allo sportello di qualsiasi agenzia BancaStato
- telefonare a linea DIRETTA BancaStato al numero 091/803 71 11 (lu-ve: 08.00/18.00)
- consultare il sito: bancastato.ch

noi
per
voi

 BancaStato