



CASA / IPOTECHE E CREDITI

Ipoteca AGILE

L'ipoteca che segue l'andamento del mercato

Che cos'è

L'ipoteca AGILE è un contratto di mutuo ipotecario il cui tasso base è agganciato al tasso di riferimento del mercato interbancario. Questa particolarità permette al cliente di essere estremamente ancorato all'andamento del mercato. Il tutto è garantito dall'oggetto immobiliare.

A chi si rivolge

Ipoteca AGILE è l'ipoteca per la clientela privata ed aziendale di ogni età, è consigliata per chi desidera approfittare di condizioni vicine a quelle dei tassi del mercato monetario, accettandone l'elevata volatilità rispetto alle altre tipologie di ipoteche di BancaStato (FERMA e VARIA).

Quali sono i vantaggi

- Ottimizzare il costo del mutuo ipotecario
- Tasso ipotecario fortemente correlato all'andamento dei tassi a breve termine
- Opportunità di trasformare l'ipoteca AGILE in FERMA Ipoteca fissa BancaStato.
- Opportunità di stipulare l'ipoteca AGILE BancaStato a qualsiasi data di inizio con la gestione di un periodo iniziale

Divise dell'ipoteca AGILE

È possibile aprire un'ipoteca AGILE unicamente in CHF

Come richiederlo

Potete rivolgervi ai consulenti BancaStato o contattare lineADIRETTA al numero 091 803 71 11.

Durata del contratto

Le ipoteche AGILE sono stipulabili per 1 o 2 anni, ma con scadenza al 31.12.2021 poiché, a partire dal 1° gennaio 2022, la Svizzera adotterà in via definitiva SARON quale nuovo tasso di riferimento sul mercato interbancario. In caso di scadenza ordinaria dell'ipoteca AGILE prima del 31.12.2021, il debito sarà trasformato in prestito a tasso variabile a meno che, entro due giorni di valuta prima della scadenza, non si sia concordato tra le parti un rinnovo (anche in questo caso, con AGILE, non oltre il 31.12.2021). L'ipoteca AGILE continuerà tuttavia ad essere offerta anche in futuro: i clienti saranno informati ben prima di tale termine della possibilità di sottoscrivere ipoteche AGILE predisposte al funzionamento con il nuovo tasso SARON.

Prodotti alternativi

- VARIA Ipoteca variabile BancaStato
- FERMA Ipoteca fissa BancaStato

Prodotti complementari

- Conto Risparmio 3
- Swisssconto Safe (Assicurazione crediti)

Prezzi e condizioni dell'ipoteca AGILE

Importo minimo	CHF 200'000 Sia per clientela individuale che aziendale
Capitale proprio	– Minimo 20% del valore commerciale dell'immobile – Possibilità di utilizzare i fondi della previdenza 2° e 3° pilastro nel caso di abitazioni primarie ad uso proprio (massimo 10%)
Trasformazione mutuo ipotecario	Trasformazione del mutuo ipotecario in un'ipoteca a tasso fisso (FERMA Ipoteca fissa BancaStato); in caso di trasformazione occorre aspettare un termine di preavviso di 14 giorni rispetto alla prossima data di repricing. Questo genere di disdetta (trasformazione) è soggetta solo alle spese per il disbrigo della pratica di trasformazione.
Usanza calcolo interessi	365/360
Periodicità del repricing Il tasso non può essere inferiore allo 0%	Il tasso ipotecario applicato all'ipoteca AGILE BancaStato viene fissato in base al tasso di riferimento del mercato interbancario.
Attestato fiscale	Annuale
Ammortamento	– Privati: indiretto (con 3° pilastro) e diretto – Aziende: ammortamento diretto
InLinea BancaStato	Sì (in sola visione)

Per maggiori informazioni non esitate a:

- contattare il vostro consulente di fiducia
- rivolgervi allo sportello di qualsiasi agenzia BancaStato
- telefonare a linea DIRETTA BancaStato al numero 091/803 71 11 (lu-ve: 08.00/18.00)
- consultare il sito: bancastato.ch

noi
per
voi