



## CASA / IPOTECHE E CREDITI

# Ipoteca AGILE

## L'ipoteca che segue l'andamento del mercato

### Cosa è

L'ipoteca AGILE è un contratto di mutuo ipotecario il cui tasso è basato sul tasso di riferimento per le operazioni in franchi svizzeri determinato dalle transazioni e quotazioni negoziabili del mercato monetario garantito (SARON).

Questa particolarità permette al cliente di essere estremamente ancorato all'andamento del mercato. Il tutto è garantito dall'oggetto immobiliare.

### A chi si rivolge

Ipoteca AGILE è l'ipoteca per la clientela privata e aziendale di ogni età. È consigliata per chi desidera approfittare di condizioni vicine a quelle dei tassi del mercato monetario svizzero, accettandone l'elevata volatilità rispetto alle altre tipologie di ipoteche di BancaStato (FERMA e VARIA).

### Quali sono i vantaggi

- Ottimizzare il costo del mutuo ipotecario
- Tasso ipotecario fortemente correlato all'andamento dei tassi a breve termine
- Opportunità di trasformare l'ipoteca AGILE in FERMA Ipoteca fissa BancaStato
- Opportunità di stipulare l'ipoteca AGILE BancaStato a qualsiasi data di inizio con la durata indeterminata
- Il tasso base di riferimento è estremamente trasparente: l'aggiornamento di SARON è quotidiano e pubblico

### Divise dell'ipoteca AGILE

È possibile aprire un'ipoteca AGILE unicamente in CHF

### Come richiederlo

Potete rivolgervi ai consulenti BancaStato o contattare lineaDIRETTA al numero 091 803 71 11.

### Durata del contratto

Le ipoteche AGILE sono solitamente concesse a tempo indeterminato, con un periodo minimo di 3 anni.

### Prodotti alternativi

- VARIA Ipoteca variabile BancaStato
- FERMA Ipoteca fissa BancaStato

### Prodotti complementari

- Conto Risparmio 3
- Swisscanto Safe (Assicurazione crediti)

## Prezzi e condizioni dell'ipoteca AGILE

<b>Importo minimo</b>	CHF 50'000 Sia per clientela individuale sia aziendale
<b>Capitale proprio</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Minimo 20% del valore commerciale dell'immobile abitativo ad uso proprio e minimo 25% dell'immobile a reddito</li> <li>– Possibilità di utilizzare i fondi della previdenza 2° e 3° pilastro nel caso di abitazioni primarie ad uso proprio (massimo 10%)</li> </ul>
<b>Trasformazione mutuo ipotecario</b>	Trasformazione del mutuo ipotecario in un'ipoteca a tasso fisso (FERMA Ipoteca fissa BancaStato per la durata minima di 2 anni): in caso di trasformazione occorre un termine di preavviso di 14 giorni rispetto alla prossima scadenza del pagamento degli interessi. Questo genere di disdetta (trasformazione) è soggetta solo alle spese per il disbrigo della pratica di trasformazione.
<b>Disdetta ordinaria</b>	Il mutuo può essere disdetto da entrambe le parti, per rimborso totale o parziale, dopo un periodo minimo di 3 anni, con un preavviso di 13 mesi e con il pagamento di spese amministrative
<b>Usanza calcolo interessi</b>	365/360
<b>Tasso d'interesse</b>	<p>Il tasso ipotecario applicato all'ipoteca AGILE BancaStato viene fissato in base al tasso di riferimento del mercato monetario svizzero, Swiss Average Rate Overnight (SARON composto), a cui si aggiunge un margine individuale.</p> <p>Il tasso base viene adeguato con periodicità giornaliera, il tasso non può essere inferiore allo 0%.</p> <p>Il tasso finale applicato alla cliente è calcolato e reso noto solo al raggiungimento della scadenza.</p>
<b>Chiusura conto e conteggio interessi</b>	Trimestrale (marzo, giugno, settembre e dicembre)
<b>Attestato fiscale</b>	Annuale
<b>Ammortamento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Privati: indiretto (con 3° pilastro) e diretto</li> <li>– Aziende: ammortamento diretto</li> </ul>
<b>InLinea BancaStato</b>	Sì (in sola visione)

Per maggiori informazioni non esitate a:

- contattare il vostro consulente di fiducia
- rivolgervi allo sportello di qualsiasi agenzia BancaStato
- telefonare a lineaDIRETTA BancaStato al numero 091 803 71 11 (lu-ve: 08.00/18.00)
- consultare il sito: [bancastato.ch](http://bancastato.ch)

noi  
per  
voi