



## CASA / IPOTECHE E CREDITI

# AGILE Ipoteca Libor

## L'ipoteca che segue l'andamento del mercato

### Che cos'è

AGILE Ipoteca Libor è un contratto di mutuo ipotecario il cui tasso base è agganciato al LIBOR (London Inter Banking Offered Rate). Questa particolarità permette al cliente di essere estremamente ancorato all'andamento del mercato. Il tutto è garantito dall'oggetto immobiliare.

### A chi si rivolge

AGILE Ipoteca Libor è l'ipoteca per la clientela privata ed aziendale di ogni età, è consigliata per chi desidera approfittare di condizioni vicine a quelle dei tassi del mercato monetario, accettandone l'elevata volatilità rispetto alle altre tipologie di ipoteche di BancaStato (FERMA e VARIA).

### Quali sono i vantaggi

- Ottimizzare il costo del mutuo ipotecario
- Tasso ipotecario fortemente correlato all'andamento dei tassi a breve termine
- Opportunità di trasformare l'ipoteca AGILE in FERMA Ipoteca fissa BancaStato. Questo ad ogni periodicità di repricing del tasso LIBOR (con un preavviso di 14 giorni)
- Opportunità di stipulare AGILE Ipoteca Libor BancaStato a qualsiasi data di inizio con la gestione di un periodo iniziale

### Come richiederlo

Potete rivolgervi ai consulenti BancaStato o contattare lineADIRETTA al numero 091 803 71 11.

### Durata del contratto

L'ipoteca AGILE ha una durata minima di 3 anni ed un massimo di 5 anni. In caso di scadenza ordinaria, il debito viene trasformato in prestito a tasso variabile a meno che, entro due giorni di valuta prima della scadenza, non sia stato concordato tra le parti un rinnovo del mutuo a tasso LIBOR o a tasso fisso.

### Divise dell'ipoteca AGILE

È possibile aprire un'ipoteca AGILE unicamente in CHF

### Prodotti alternativi

- VARIA Ipoteca variabile BancaStato
- FERMA Ipoteca fissa BancaStato

### Prodotti complementari

- Conto Risparmio 3
- Swisscanto Safe (Assicurazione crediti)

## Prezzi e condizioni dell'ipoteca AGILE

<b>Importo minimo</b>	CHF 200'000 Sia per clientela individuale che aziendale
<b>Capitale proprio</b>	– Minimo 20% del valore commerciale dell'immobile – Possibilità di utilizzare i fondi della previdenza 2° e 3° pilastro nel caso di abitazioni primarie ad uso proprio (massimo 10%)
<b>Trasformazione mutuo ipotecario</b>	Trasformazione del mutuo ipotecario in un'ipoteca a tasso fisso (FERMA Ipoteca fissa BancaStato): in caso di trasformazione occorre aspettare un termine di preavviso di 14 giorni rispetto alla prossima data di repricing. Questo genere di disdetta (trasformazione) è soggetta solo alle spese per il disbrigo della pratica di trasformazione.
<b>Usanza calcolo interessi</b>	365/360
<b>Periodicità del repricing</b> Il tasso non può essere inferiore allo 0%	Il tasso ipotecario applicato a AGILE Ipoteca Libor BancaStato viene fissato in base al tasso LIBOR (London Inter Banking Offered Rate) quotato giornalmente dalla piazza finanziaria londinese. I tassi base di riferimento possono essere:  Per clientela privata – LIBOR, CHF, 3 e 6 mesi Per clientela aziendale – LIBOR, CHF, 3, 6 e 12 mesi
<b>Chiusura conto e conteggio interessi</b>	– LIBOR 3 mesi: trimestrale (marzo, giugno, settembre e dicembre) – LIBOR 6 mesi: semestrale (giugno, dicembre, marzo e settembre) – LIBOR 12 mesi: semestrale (giugno, dicembre, marzo e settembre)
<b>Attestato fiscale</b>	Annuale
<b>Ammortamento</b>	– Privati: indiretto (con 3° pilastro) e diretto – Aziende: ammortamento diretto
<b>InLinea BancaStato</b>	Sì (in sola visione)

Per maggiori informazioni non esitate a:

- contattare il vostro consulente di fiducia
- rivolgervi allo sportello di qualsiasi agenzia BancaStato
- telefonare a linea DIRETTA BancaStato al numero 091/803 71 11 (lu-ve: 08.00/18.00)
- consultare il sito: [bancastato.ch](http://bancastato.ch)

noi  
per  
voi