



CASA / IPOTECHE E CREDITI **BONUS+ EcoCasa**

L'incentivo ideale per una casa più sostenibile

Che cos'è

Il BONUS+ EcoCasa BancaStato è un'agevolazione concessa esclusivamente a chi certifica la propria costruzione, nuova o riattata, con un'etichetta MINERGIE®. Grazie a questo bonus potrete ottenere una riduzione del normale tasso di interesse ipotecario, variabile o fisso, per un determinato periodo di tempo e importo massimo.

A chi si rivolge

Il BONUS+ EcoCasa BancaStato è destinato a clienti nuovi o esistenti, individuali e commerciali, in grado di certificare l'edificio con l'etichetta in questione. Non ci sono limiti di età. Il BONUS+ EcoCasa BancaStato viene concesso esclusivamente se l'intero ammontare dell'ipoteca è stata concesso da BancaStato.

Quali sono i vantaggi

- Possibilità di appoggiarsi all'ipoteca VARIA o FERMA
- Approfittare di una vantaggiosa agevolazione sui tassi di interesse applicati
- Tasso trasparente e conforme al mercato
- Coordinamento tra benefici economici e sviluppo sostenibile
- Opportunità di scegliere tra ammortamento diretto o indiretto
- Utilizzo dei fondi previdenziali (2° e 3° pilastro) per agevolare il finanziamento della propria abitazione
- Sgravi fiscali dati dalla possibilità di effettuare l'ammortamento indiretto tramite il conto Risparmio 3 o l'utilizzo di una polizza assicurativa Swisscanto Safe con obiettivo di risparmio (abbinata al conto Risparmio 3)

Come richiederlo

Potete rivolgervi ai consulenti BancaStato o contattare lineaDIRETTA al numero 091 803 71 11.

Durata del contratto

Il BONUS+ EcoCasa BancaStato ha una durata minima di 1 anno e massima di 5 anni.

Divise del BONUS+ EcoCasa

Sono valide le condizioni dei prodotti FERMA Ipoteca fissa e VARIA Ipoteca variabile.

Prodotti complementari

- FERMA Ipoteca fissa BancaStato
- VARIA Ipoteca variabile BancaStato

Prezzi e condizioni **BONUS+ EcoCasa**

Ipoteca e condizioni di riferimento	FERMA Ipoteca fissa BancaStato VARIA Ipoteca variabile BancaStato
Tipologia target	Il BONUS+ EcoCasa BancaStato è applicabile a tutti gli oggetti utilizzati a scopo abitativo (abitazione primaria e/o secondaria) come pure a scopo industriale
Durata minima / massima (applicabilità BONUS)	Minima 1 anno / Massima 5 anni
Tassi di interesse	Vedi tabella tassi d'interesse, con riferimento a VARIA Ipoteca variabile BancaStato e FERMA Ipoteca fissa BancaStato
Sconto applicato	Sconto dello 0.25% per MINERGIE®, MINERGIE-P®, MINERGIE-ECO® Sconto dello 0.40% per MINERGIE-P-ECO®
Importo massimo	– CHF 500'000 per MINERGIE®, MINERGIE-P®, MINERGIE-ECO® – CHF 750'000 per MINERGIE-P-ECO®
Documentazione minima richiesta	Certificazione MINERGIE®
Vincoli	– Certificazione MINERGIE® valida e non più vecchia di 1 anno – Applicabile unicamente in territorio ticinese – Intera ipoteca dell'immobile presso BancaStato
Ammortamento	Fare riferimento a VARIA Ipoteca variabile BancaStato e FERMA Ipoteca fissa BancaStato
Termini di disdetta	La disdetta anticipata della convenzione prodotto fa decadere qualsiasi diritto di trasferimento del BONUS+ EcoCasa BancaStato ad altre convenzioni prodotto. In caso di trasformazione del mutuo ipotecario in un'altra tipologia di ipoteca BancaStato, il consulente ha la facoltà di applicare alla nuova convenzione prodotto un nuovo BONUS+ EcoCasa BancaStato
Applicabile più volte	Sì. L'importo massimo per ogni immobile non può superare CHF 500'000 per le certificazioni MINERGIE®, MINERGIE-P®, MINERGIE-ECO®, rispettivamente CHF 750'000 per la certificazione MINERGIE-P-ECO®
Aggiunta BONUS da ipoteca già esistente	La trasformazione di un contratto ipotecario già esistente per l'aggiunta del BONUS+ EcoStato BancaStato è possibile, previo pagamento della penale

Per maggiori informazioni non esitate a:

- contattare il vostro consulente di fiducia
- rivolgervi allo sportello di qualsiasi agenzia BancaStato
- telefonare a linea DIRETTA BancaStato al numero 091/803 71 11 (lu-ve: 08.00/18.00)
- consultare il sito: bancastato.ch

noi
per
voi