



CASA / HYPOTHEKEN UND KREDITE

Hypothek AGILE

Die Hypothek, die der Marktentwicklung folgt

Beschreibung

Die Hypothek AGILE ist ein Hypothekendarlehensvertrag, dessen Zinssatz auf dem Referenzzinssatz für Transaktionen in Schweizer Franken basiert, der anhand der Transaktionen und Notierungen auf dem besicherten Geldmarkt (SARON) ermittelt wird. Diese Besonderheit ermöglicht es dem Kunden, stark im Marktgeschehen verankert zu sein. Das Ganze wird durch das Immobilienobjekt gewährleistet.

Für wen eignet sich die Hypothek AGILE

Die Hypothek AGILE ist die Hypothek für Privat- und Firmenkunden jeden Alters. Sie wird denjenigen empfohlen, die von Konditionen profitieren möchten, die jenen der Schweizer Geldmarktsätze nahekommen, wobei sie die hohe Volatilität im Vergleich zu den anderen Hypothekarmodellen der BancaStato (FERMA und VARIA) in Kauf nehmen.

Die Vorteile auf einen Blick

- Optimierung der Kosten für Hypothekendarlehen.
- Der Hypothekarzinssatz ist stark an kurzfristige Zinsentwicklung gebunden.
- Möglichkeit zur Umwandlung der Hypothek AGILE in die Festhypothek FERMA BancaStato.
- Abschluss der BancaStato Hypothek AGILE zu jedem Anfangsdatum mit unbestimmter Laufzeit
- Der Referenzzinssatz ist äusserst transparent: Der SARON wird täglich aktualisiert und veröffentlicht.

Währungen der AGILE Hypothek

Eine Hypothek AGILE kann nur in CHF eröffnet werden.

Wie kann man sie beantragen?

Rufen Sie unsere Kundenberater oder unsere lineadIRETTA unter der Nummer 091 803 71 11 an und lassen Sie sich beraten.

Vertragsdauer

Die Hypothek AGILE wird in der Regel auf unbestimmte Zeit mit einer Mindestlaufzeit von 3 Jahren gewährt.

Alternative Produkte

- Variable Hypothek VARIA BancaStato
- FERMA Ipoteca fissa BancaStato

Ergänzende Produkte

- Konto Risparmio 3
- Swisscanto Safe (Kreditversicherung)

Preise und Konditionen für die Hypothek AGILE

Mindestbetrag	CHF 50'000 ¹ Sowohl für Privat- als auch Firmenkunden
Eigenkapital²	Bei selbst genutzter Wohnimmobilie mindestens 20% des Verkehrswerts und bei Renditeobjekt mindestens 25%
Umwandlung Hypothekendarlehen	Umwandlung des Hypothekendarlehens in eine Festzinshypothek (Festhypothek FERMA BancaStato für die Mindestlaufzeit von 2 Jahren): bei einer Umwandlung gilt eine Frist von 14 Tagen für die nächste fällige Zinszahlung. Für diese Art der Kündigung (Umwandlung) fallen nur die Kosten für die Bearbeitung der Umwandlung an.
Ordentliche Kündigung	Der Kredit kann nach einer Mindestlaufzeit von 3 Jahren unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 13 Monaten und unter Zahlung des Verwaltungsaufwands von beiden Seiten zur vollständigen oder teilweisen Rückzahlung gekündigt werden
Zinsberechnungsmethode	365/360
Zinssatz	Der für die BancaStato Hypothek AGILE geltende Hypothekarzinsatz wird auf der Grundlage des Referenzzinssatzes für den Schweizer Geldmarkt, der Swiss Average Rate Overnight (SARON mit Zinsezins), festgelegt, zu dem eine individuelle Marge hinzugerechnet wird. Der Basissatz wird täglich angepasst und darf nicht weniger als 0% betragen. Der endgültige Zinssatz, der für die Kunden gilt, wird erst bei Fälligkeit berechnet und bekannt gegeben.
Kontoabschluss und Zinsabrechnung	Vierteljährlich (März, Juni, September und Dezember)
Steuerbescheinigung	Jährlich
Amortisation³	– Private: indirekt (mit 3. Säule) und direkt – Firmen: direkte Amortisation
InLinea BancaStato	Ja (nur Anzeigemodus)

1 Hypotheken mit einem niedrigeren Betrag können nicht gewährt werden. In den Ausnahmefällen von Hypotheken mit einem Betrag von weniger als CHF 50'000 können diese auch nicht von einem variablen in einen festen Zinssatz umgewandelt werden.

2 Mindestens 10% müssen aus Ersparnissen (Bargeld) oder aus 3. Säule-Guthaben, das jedoch nur für selbstgenutzte Erstwohnungen verwendet werden kann, bestehen. In diesem Fall besteht auch die Möglichkeit, für den Teil, der 10% des Eigenkapitals übersteigt, Mittel aus der 2. Säule einzusetzen.

3 Grundsätzlich entspricht die Amortisation eines Hypothekendarlehens auf Erstwohnungen 1% des Hypothekarwerts.

Haben Sie Fragen? Zögern Sie nicht und

- wenden Sie sich an Ihren Kundenberater
- bitten Sie am Schalter einer Filiale der BancaStato um Auskunft
- rufen Sie die lineadIRETTA BancaStato unter der Nummer 091 803 71 11 an
(Mo – Fr: 08:00 – 18:00 Uhr)
- besuchen Sie unsere Internetseite unter www.bancastato.ch

noi per voi

