



CASA / HYPOTHEKEN UND KREDITE

Festhypothek FERMA

Die ideale Lösung für eine Zukunft ohne Ungewissheiten

Beschreibung

Die Festhypothek FERMA ist für diejenigen gedacht, die die Kosten für ihre Hypothek mittel- und langfristig festlegen möchten. Bei einer Festhypothek bleibt der Zinssatz während der gesamten Laufzeit unverändert und Sie sind sicher vor Unvorhergesehenem. Die Festhypothek FERMA die Möglichkeit, sich über die gesamte Laufzeit des Hypothekendarlehens, die auf 1 bis 10 Jahre festgelegt werden kann, vor Zinsschwankungen zu schützen.

Für wen eignet sich die Festhypothek FERMA

Die Festhypothek FERMA ist für Privat- oder Firmenkunden zu empfehlen, die ihre wirtschaftliche Situation mittel- und langfristig planen und stabilisieren möchten. Diese Finanzierungsart ist die Alternative zu der von der BancaStato angebotenen variablen Hypothek VARIA.

Die Vorteile auf einen Blick

- Sichere Planung des eigenen Budgets
- Keine Zinsschwankungen während der gesamten Laufzeit
- Wahlmöglichkeit zwischen direkter oder indirekter Amortisation
- Steuerersparnis dank der Möglichkeit, über das Konto Risparmio 3 oder die Verwendung der Swisscanto Safe Sparzielversicherung (gekoppelt an das Konto Risparmio 3) eine indirekte Amortisation vorzunehmen
- Verwendung von Vorsorgegeldern (2. und 3. Säule), um die Finanzierung von Wohneigentum zu erleichtern
- Möglichkeit, von einem eventuellen BONUS+ oder BONUS+ EcoCasa BancaStato zu profitieren

Wie kann man sie beantragen?

Rufen Sie unsere Kundenberater oder unsere lineaDIRETTA unter der Nummer 091 803 71 11 an und lassen Sie sich beraten.

Vertragsdauer

Festzinshypotheken können mit Laufzeiten von 1 bis 10 Jahren gewährt werden. Sobald der Zinssatz festgelegt wurde, bleibt dieser während der ganzen Laufzeit unverändert.

Währungen des Kredits

Eine Hypothek FERMA kann nur in CHF eröffnet werden.

Alternative Produkte

- Variable Hypothek VARIA BancaStato
- Hypothek AGILE BancaStato mit SARON-Zinssatz

Ergänzende Produkte

- Konto Risparmio 3
- Swisscanto Safe (Kreditversicherung)

Preise und Konditionen für die Festhypothek FERMA

Mindestbetrag	CHF 50'000 ¹
Eigenkapital²	Bei selbst genutzter Wohnimmobilie mindestens 20% des Verkehrswerts und bei Renditeobjekt mindestens 25%
Kündigung	Festzinshypotheken können mit einer Kündigungsfrist von 90 Tagen zum vereinbarten Fälligkeitstermin gekündigt werden. Die Bank akzeptiert eine vorzeitige Kündigung nur im Falle des Verkaufs des Immobilieneigentums. In einem solchen Fall ist eine Kündigungsfrist von 90 Tagen einzuhalten und es fallen die Zahlung des Verwaltungsaufwands sowie einer Vertragsstrafe für die vorzeitige Kündigung an.
Zinsberechnungsmethode	365/360
Kontoabschluss und Zinsabrechnung	Vierteljährlich
Steuerbescheinigung	Jährlich
Amortisation³	Direkte oder indirekte Amortisation (weitere Informationen finden Sie in der Broschüre CASA – Hypotheken und Baukredite)
Ausserordentliche Amortisation	Ausserordentliche Amortisationen vor Fälligkeit des Zinses sind grundsätzlich ausgeschlossen (mögliche Ausnahmen für die Nichtzahlung der Vertragsstrafe mit Zustimmung der Bank)
InLinea BancaStato	Ja (nur Anzeigemodus)

- 1 Hypotheken mit einem niedrigeren Betrag und/oder die Umwandlung von einem variablen in einen festen Zinssatz können nicht gewährt werden.
- 2 Mindestens 10% müssen aus Ersparnissen (Bargeld) oder aus 3. Säule-Guthaben, das jedoch nur für selbstgenutzte Erstwohnungen verwendet werden kann, bestehen.
In diesem Fall besteht auch die Möglichkeit, für den Teil, der 10% des Eigenkapitals übersteigt, Mittel aus der 2. Säule einzusetzen.
- 3 Grundsätzlich entspricht die Amortisation eines Hypothekendarlehens auf Erstwohnungen 1% des Hypothekarwerts.

Haben Sie Fragen? Zögern Sie nicht und

- wenden Sie sich an Ihren Kundenberater
- bitten Sie am Schalter einer Filiale der BancaStato um Auskunft
- rufen Sie die lineadIRETTA BancaStato unter der Nummer 091 803 71 11 an (Mo – Fr: 08:00 – 18:00 Uhr)
- besuchen Sie unsere Internetseite unter www.bancastato.ch

noi per voi

