



CASA / HYPOTHEKEN UND KREDITE

# Variable Hypothek VARIA

## Die ideale Lösung für alle, die flexibel bleiben wollen

### Beschreibung

Die variable Hypothek VARIA ist ideal für alle, die frei sein wollen, ihre Hypothek jederzeit umwandeln zu können. Der Zinssatz orientiert sich an der Marktentwicklung und kann sich jederzeit nach oben oder unten verändern.

### Für wen eignet sich die variable Hypothek VARIA

Die variable Hypothek VARIA ist die Hypothek für Privat- und Firmenkunden, die die Chancen nutzen wollen, die sich aus den mittel- bis langfristigen Prognosen für die Zinsentwicklung ergeben. Diese Finanzierungsart ist die Alternative zu der von der BancaStato angebotenen Festhypothek FERMA.

### Die Vorteile auf einen Blick

- Transparenter und marktkonformer Zinssatz
- Wahlmöglichkeit zwischen direkter oder indirekter Amortisation
- Verwendung von Vorsorgegeldern (2. und 3. Säule), um die Finanzierung von Wohneigentum zu erleichtern
- Steuerersparnis dank der Möglichkeit, über das Konto Risparmio 3 oder die Verwendung der Swisscanto Safe Sparzielversicherung (gekoppelt an das Konto Risparmio 3) eine indirekte Amortisation vorzunehmen
- Möglichkeit, von einem eventuellen BONUS+ oder BONUS+ EcoCasa BancaStato zu profitieren

### Wie kann man sie beantragen?

Rufen Sie unsere Kundenberater oder unsere lineaDIRETTA unter der Nummer 091 803 71 11 an und lassen Sie sich beraten.

### Vertragsdauer

Hypotheken dieser Art werden in der Regel auf unbestimmte Zeit gewährt.

### Währungen der Hypothek

Eine Hypothek VARIA kann nur in CHF eröffnet werden.

### Alternative Produkte

- FERMA Ipoteca fissa BancaStato
- Hypothek AGILE BancaStato mit SARON-Zinssatz

### Ergänzende Produkte

- Konto Risparmio 3
- Swisscanto Safe (Kreditversicherung)

## Preise und Konditionen für die variable Hypothek VARIA

<b>Mindestbetrag</b>	CHF 50'000 <sup>1</sup>
<b>Eigenkapital<sup>2</sup></b>	Bei selbst genutzter Wohnimmobilie mindestens 20% des Verkehrswerts und bei Renditeobjekt mindestens 25%
<b>Ordentliche Kündigung</b>	Der Kredit kann von beiden Seiten jederzeit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 90 Tagen und unter Zahlung des Verwaltungsaufwands zur vollständigen oder teilweisen Rückzahlung gekündigt werden.
<b>Zinsberechnungsmethode</b>	360/360
<b>Kontoabschluss und Zinsabrechnung</b>	Vierteljährlich
<b>Steuerbescheinigung</b>	Jährlich
<b>Amortisation<sup>3</sup></b>	Direkte oder indirekte Amortisation (weitere Informationen finden Sie in der Broschüre CASA – Hypotheken und Baukredite)
<b>Ausserordentliche Amortisation</b>	Für Amortisationen, die nicht im «Rahmenvertrag für Hypothekarkredite» oder in den einzelnen «Produktverträgen» vereinbart sind, muss die ordentliche Kündigungsfrist (90 Tage) eingehalten werden
<b>InLinea BancaStato</b>	Ja (nur Anzeigemodus)

- 1 Hypotheken mit einem niedrigeren Betrag können nicht gewährt werden. In den Ausnahmefällen von Hypotheken mit einem Betrag von weniger als CHF 50'000 können diese auch nicht von einem variablen in einen festen Zinssatz umgewandelt werden.
- 2 Mindestens 10% müssen aus Ersparnissen (Bargeld) oder aus 3. Säule-Guthaben, das jedoch nur für selbstgenutzte Erstwohnungen verwendet werden kann, bestehen. In diesem Fall besteht auch die Möglichkeit, für den Teil, der 10% des Eigenkapitals übersteigt, Mittel aus der 2. Säule einzusetzen.
- 3 Grundsätzlich entspricht die Amortisation eines Hypothekendarlehens auf Erstwohnungen 1% des Hypothekarwerts.

Haben Sie Fragen? Zögern Sie nicht und

- wenden Sie sich an Ihren Kundenberater
- bitten Sie am Schalter einer Filiale der BancaStato um Auskunft
- rufen Sie die lineadIRETTA BancaStato unter der Nummer 091 803 71 11 an (Mo – Fr: 08:00 – 18:00 Uhr)
- besuchen Sie unsere Internetseite unter [www.bancastato.ch](http://www.bancastato.ch)

noi per voi

