



CASA / IPOTECHE E CREDITI

# Ipoteca GREEN PLUS

## L'incentivo ideale per un immobile più sostenibile

### Che cos'è

L'Ipoteca Green Plus BancaStato è un'agevolazione concessa nell'ambito di una ristrutturazione o di una nuova costruzione, che permette di ottenere una riduzione del normale tasso di interesse ipotecario, fisso o SARON, per un determinato periodo di tempo e importo massimo.

### A chi si rivolge

L'Ipoteca Green Plus BancaStato è destinata a clienti nuovi o esistenti, individuali, commerciali, industriali e agricoli, che nell'ambito di una ristrutturazione o di una nuova costruzione, certificano l'edificio con un'etichetta Minergie® o CECE®. L'Ipoteca Green Plus BancaStato viene concessa esclusivamente se l'intero ammontare dell'ipoteca è stato concesso da BancaStato.

### Quali sono i vantaggi

- Possibilità di appoggiarsi all'ipoteca FERMA o AGILE
- Approfittare di una vantaggiosa agevolazione sui tassi di interesse applicati
- Tasso trasparente
- Coordinamento tra benefici economici e sviluppo sostenibile
- Opportunità di scegliere tra ammortamento diretto o indiretto
- Utilizzo dei fondi previdenziali (2° e 3° pilastro) per agevolare il finanziamento della propria abitazione
- Sgravi fiscali dati dalla possibilità di effettuare l'ammortamento indiretto tramite il conto Risparmio 3

### Come richiederlo

Potete rivolgervi ai consulenti BancaStato o contattare lineaDIRETTA al numero 091 803 71 11.

### Durata del contratto

L'Ipoteca Green Plus BancaStato può essere richiesta una volta per immobile per una durata massima di 10 anni.

### Divise del conto

Sono valide le condizioni dei prodotti FERMA Ipoteca fissa e VARIA Ipoteca variabile.

### Prodotti alternativi

- FERMA Ipoteca fissa BancaStato
- AGILE Ipoteca SARON BancaStato

## Condizioni Ipoteca GREEN PLUS BancaStato

|  |   |
|--|---|
| <b>Ipoteca e condizioni di riferimento</b>         | FERMA Ipoteca fissa BancaStato<br>AGILE Ipoteca SARON BancaStato  |
| <b>Tipologia immobile</b>                          | L'Ipoteca Green Plus BancaStato è applicabile a tutti gli oggetti utilizzati a scopo abitativo (abitazione primaria e/o secondaria) come pure a scopo commerciale, industriale e agricolo   |
| <b>Durata massima (applicabilità agevolazione)</b> | Massimo 10 anni   |
| <b>Importo massimo</b>                             | - Oggetto abitativo e abitativo multiplo: CHF 300'000<br>- Oggetto commerciale, industriale o agricolo: CHF 500'000   |
| <b>Documentazione minima richiesta</b>             | Certificazione MINERGIE® o CECE/CECE+/CECE<br>Nuovi Edifici classe A,B,C  |
| <b>Vincoli</b>                                     | - Non è possibile accedere ad altri sconti<br>- Certificazione MINERGIE® o CECE valida e non più vecchia di 1 anno<br>- Applicabile unicamente in territorio ticinese<br>- Intera ipoteca dell'immobile presso BancaStato   |
| <b>Ammortamento</b>                                | Fare riferimento a AGILE Ipoteca SARON BancaStato<br>e FERMA Ipoteca fissa BancaStato   |
| <b>Termini di disdetta</b>                         | La disdetta anticipata della convenzione prodotto fa decadere qualsiasi diritto di trasferimento dell'Ipoteca Green Plus BancaStato ad altre convenzioni prodotto. In caso di trasformazione del mutuo ipotecario in un'altra tipologia di ipoteca BancaStato, il consulente ha la facoltà di applicare alla nuova convenzione prodotto una nuova Ipoteca Green Plus BancaStato |
| <b>Applicabile più volte</b>                       | Sì. L'importo massimo per ogni immobile non può superare CHF 300'000 per l'oggetto abitativo e abitativo multiplo rispettivamente CHF 500'000 per l'oggetto commerciale, industriale o agricolo   |

Per maggiori informazioni non esitate a:

- contattare il vostro consulente di fiducia
- rivolgervi allo sportello di qualsiasi agenzia BancaStato
- telefonare a linea DIRETTA BancaStato al numero 091 803 71 11 (lu-ve: 08.00/18.00)
- consultare il sito: [bancastato.ch](http://bancastato.ch)

noi per voi

