

TiHome ipoteca online

Ipotecche e crediti
CASA

 **BancaStato**
BANCA DELLO STATO DEL CANTONE TICINO

TiHome, l'ipoteca completamente online di BancaStato: veloce e conveniente!

Ideale per chi desidera richiedere in maniera autonoma un credito ipotecario destinato al finanziamento della propria abitazione

Descrizione

TiHome è la piattaforma online con la quale è possibile richiedere un mutuo ipotecario dal proprio PC o tablet. La decisione della Banca arriva in una manciata di minuti e il tasso applicato è preferenziale.

Vantaggi a prima vista

- **Consente di inoltrare la richiesta di credito dal proprio computer o tablet senza recarsi in Banca**
- **La risposta della Banca arriva in una manciata di minuti**
- **I tassi di interesse applicati sono preferenziali**
- **Non vi sono spese di apertura e gestione dell'ipoteca**
- **La procedura per completare la richiesta è guidata**

A chi è destinato TiHome?

TiHome è destinato a clienti nuovi o esistenti, in grado di completare una richiesta di finanziamento senza necessità di una consulenza tradizionale in Banca.

I consulenti BancaStato o gli operatori di lineaDIRETTA sono a sua disposizione per maggiori informazioni!



Garanzia di sicurezza

In TiHome la sicurezza riveste un ruolo cruciale e il servizio garantisce alti standard di qualità in tal senso. Per effettuare l'accesso è richiesta un'autenticazione personale tramite password.

Prodotti complementari

- FERMA Ipoteca fissa BancaStato
- VARIA Ipoteca variabile BancaStato
- AGILE Ipoteca LIBOR BancaStato

Avete delle domande in merito? Non esitate a:

- contattare il vostro consulente di fiducia;
- rivolgervi allo sportello di qualsiasi agenzia BancaStato;
- telefonare agli esperti di TiHome al numero 091/803 78 78 (lu-ve; 08.00/17.30);
- consultare il sito www.bancastato.ch

Prezzi e condizioni TiHome

Ipoteca e condizioni di riferimento	FERMA Ipoteca fissa BancaStato VARIA Ipoteca variabile BancaStato AGILE Ipoteca LIBOR BancaStato
Cliente target	Il servizio è rivolto alla clientela privata in grado di richiedere in maniera autonoma un credito ipotecario per l'acquisto o la ripresa degli oggetti utilizzati a scopo abitativo (abitazione primaria e/o secondaria)
Durata minima / massima	FERMA Ipoteca fissa BancaStato da 1 a 10 anni AGILE Ipoteca LIBOR BancaStato da 3 a 5 anni
Tassi di interesse	I tassi preferenziali applicati alla clientela sono pubblicati in TiHome
Importo	Dal minimo CHF 50'000 al massimo CHF 1'000'000
Capitale proprio	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Minimo 34% del valore commerciale (minimo 10% non proveniente da fondi previdenziali) ▪ Possibilità di utilizzare i fondi della previdenza 2° pilastro nel caso di abitazioni primarie ad uso proprio
Condizioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ È possibile finanziare l'acquisto di un'abitazione o la ripresa di una ipoteca già esistente ▪ Immobile: casa unifamiliare o appartamento, in Ticino ▪ Anticipo massimo fino al 1° rango (66% del valore commerciale definito da TiHome) ▪ Inizio del finanziamento: entro i 12 mesi successivi ▪ A Registro Fondiario non devono essere presenti diritti d'usufrutto, d'abitazione o di superficie ▪ L'immobile finanziato non deve appartenere ad una comunione ereditaria ▪ L'intera ipoteca deve essere presso BancaStato
Conto di appoggio	È obbligatorio avere un conto BancaStato per l'addebito delle scadenze ipotecarie
Spese	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nessuna commissione alla stipulazione del contratto ▪ Nessuna commissione d'intervento ▪ Nessuna spesa per la perizia ▪ Nessuna spesa per il conteggio interessi ▪ Per altre spese valgono le condizioni vigenti per i singoli prodotti
Ammortamento, termini di disdetta e altri condizioni	Fare riferimento a VARIA Ipoteca variabile BancaStato, FERMA Ipoteca fissa BancaStato e AGILE Ipoteca LIBOR BancaStato
Rinnovare l'ipoteca già esistente	La trasformazione di un contratto ipotecario già esistente per beneficiare delle condizioni del TiHome è possibile alla scadenza dell'ipoteca.

Avete delle domande in merito? Non esitate a:

- contattare il vostro consulente di fiducia;
- rivolgervi allo sportello di qualsiasi agenzia BancaStato;
- telefonare agli esperti di TiHome al numero 091/803 78 78 (lu-ve; 08.00/17.30);
- consultare il sito www.bancastato.ch