



CASA / IPOTECHE E CREDITI

TiHome ipoteca online

TiHome, l'ipoteca completamente online di BancaStato: veloce e conveniente!

Ideale per chi desidera richiedere in maniera autonoma un credito ipotecario destinato al finanziamento della propria abitazione.

Che cos'è

TiHome è la piattaforma con la quale è possibile richiedere un mutuo ipotecario online.

La decisione della Banca arriva spesso in una manciata di minuti. Il tasso applicato è preferenziale anche qualora le particolarità della richiesta dovessero richiedere successivi colloqui di approfondimento con un consulente.

A chi si rivolge

TiHome è destinato a clienti nuovi o esistenti, in grado di completare una richiesta di finanziamento senza necessità di una consulenza tradizionale in Banca.

I consulenti BancaStato o gli esperti di TiHome sono a sua disposizione per maggiori informazioni!

Quali sono i vantaggi

- Consente di inoltrare la richiesta di credito online senza recarsi in Banca
- Tasso preferenziale vantaggioso in tutti i casi: ancora più vantaggio se la richiesta consente una decisione automatica e immediata
- La risposta della Banca arriva in una manciata di minuti
- Non vi sono spese di apertura e gestione dell'ipoteca
- La procedura per completare la richiesta è guidata

Come richiederlo

Direttamente sulla piattaforma online www.tihome.ch.

Garanzia di sicurezza

In TiHome la sicurezza riveste un ruolo cruciale e il servizio garantisce alti standard di qualità in tal senso. Per effettuare l'accesso è richiesta un'autenticazione personale tramite password.

Prodotti complementari

- FERMA Ipoteca fissa BancaStato
- VARIA Ipoteca variabile BancaStato

Prezzi e condizioni TiHome

Ipoteca e condizioni di riferimento

FERMA Ipoteca fissa BancaStato
VARIA Ipoteca variabile BancaStato

Cliente target

Il servizio è rivolto alla clientela privata in grado di richiedere in maniera autonoma un credito ipotecario per l'acquisto o la ripresa degli oggetti utilizzati a scopo abitativo (abitazione primaria e/o secondaria) e alla clientela interessata all'offerta di un credito ipotecario nonostante la sua richiesta non rispetti tutte le condizioni necessarie di TiHome

Durata minima / massima

FERMA Ipoteca fissa BancaStato da 1 a 10 anni

Tassi di interesse

I tassi preferenziali pubblicati in TiHome si riferiscono a decisioni automatiche e immediate.
Se non fosse possibile confermare immediatamente l'accettazione della richiesta alle condizioni di tasso pubblicate in TiHome, il cliente sarà invitato a successivi colloqui di consulenza: anche in questo caso, tuttavia, il cliente beneficerà di uno sconto minimo dello 0,15% sul tasso standard per gli affari ipotecari

Importo

Da minimo CHF 50'000 a massimo CHF 1'500'000

Capitale proprio

- Minimo 20% del valore commerciale (minimo 10% non proveniente da fondi previdenziali)
- Possibilità di utilizzare i fondi della previdenza 2° pilastro nel caso di abitazioni primarie ad uso proprio

Condizioni

- È possibile finanziare l'acquisto di un'abitazione o la ripresa di una ipoteca già esistente
- Immobile: casa unifamiliare o appartamento, in Ticino (esclusi gli immobili abitativi di lusso con una cerchia limitata di potenziali acquirenti)
- Anticipo massimo fino al 2° rango (80% del valore commerciale definito da TiHome)
- Inizio del finanziamento: entro i 12 mesi successivi alla richiesta
- A Registro Fondiario non devono essere presenti diritti d'usufrutto, d'abitazione o di superficie
- L'immobile finanziato non deve appartenere ad una comunione ereditaria
- L'intera ipoteca deve essere presso BancaStato

Conto di appoggio

È obbligatorio avere un conto BancaStato per l'addebito delle scadenze ipotecarie

Spese

- Nessuna commissione alla stipulazione del contratto
- Nessuna commissione d'intervento, spesa per la perizia e conteggio interessi
- Per altre spese valgono le condizioni vigenti per i singoli prodotti

Ammortamento, termini di disdetta e altre condizioni

In funzione del grado di anticipo, per i finanziamenti oltre il 66%, sarà applicato un ammortamento diretto annuo sufficiente affinché dopo 15 anni l'anticipo si sia ridotto a 2/3 del valore dell'immobile finanziato.
Per altre condizioni fare riferimento a VARIA Ipoteca variabile BancaStato e FERMA Ipoteca fissa BancaStato

Rinnovare l'ipoteca già esistente

La trasformazione di un contratto ipotecario già esistente per beneficiare delle condizioni di TiHome è possibile alla scadenza dell'ipoteca

Per maggiori informazioni non esitate a:

- contattare il vostro consulente di fiducia
- rivolgervi allo sportello di qualsiasi agenzia BancaStato
- telefonare agli esperti TiHome al numero 091 803 78 78 (lu-ve: 08.00/18.00)
- consultare il sito: bancastato.ch

noi
per
voi

 BancaStato